



Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Број предмета: ROP-MSGI-3162-LOC-1/2020
Заводни број: 350-02-00056/2020-14
Датум: 13.3.2020.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/14, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а., 133. став 2. тачка 1. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/15, 96/16, 120/17 и 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Сл. гласник РС“, бр. 14/15), Просторним планом општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/2011) и овлашћењем садржаног у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.2.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију, санацију и адаптацију бродске преводнице ХЕ „Ђердап 2“, на целим кат. парцеле бр. 15809/4, 15809/5, 15809/6, 5675/2, 5006 све КО Душановац, кат. парцелу бр. 7642/1 КО Михајловац, кат. парцелу бр. 6048/1 КО Прахово, општина Неготин потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Сл. гласник РС“, бр. 14/15), Просторним планом општине Неготин („Службени лист општине Неготин“, бр. 16/2011).

Категорија објекта: Г

Класификациони број: 215130

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Планирана намена

Катастарске парцеле бр. 15809/4, 15809/5, 15809/6, 5006 све КО Душановац, кат. парцела бр. 7642/1 КО Михајловац, кат. парцела бр. 6048/1 КО Прахово, општина Неготин обухваћене су Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-

80 – Дунав (Паневропски коридор VII) и Просторним планом општине Неготин и налазе се у водама и водном земљишту.

Катастарска парцела бр. 5675/2 КО Душановац налази се на површини планираној за истражна поља минералних сировина.

Република Србија би требало да испуни техничке и друге пловидбене услове на Дунаву које је допуштају пловидбу великих састава носивости 14.500 до 27.000 t и речно-морских и морско-речних бродова носивости до 5.000 t. Савлађивање денивелације у зони обе хидроенергетске степеннице реализовано је изградњом бродских преводница, које омогућавају несметано пропуштање пловила/састава прописаних класом VII. Габарити преводница су при пројектовању предвиђени и за прихват већих самоходних пловила, тако да се могу преводити речно-морски бродови носивости 5.000 t.

На брани ХЕ „Ђердап 2“ изграђене су, како на српској, тако и на румунској страни, једноступене преводнице димензија 310x34 m, дубине на прагу 5 m, које омогућавају превођење истих састава као на преводницама ХЕ „Ђердап 1“. Трајање превођења износи 45 минута. Због захтева пловидбе, снижење коте успора на брани ХЕ „Ђердап 2“ не може бити испод коте 38,5 mmm.

Деценије експлоатације преводница на ХЕ „Ђердап 1“ (од 1972) и на ХЕ „Ђердап 2“ (1985) намећу озбиљне захвате на ремонту хидромеханичке опреме.

ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила уређења и грађења утврђена Просторним планом су обавезујућа за издавање локацијских услова у зони директне примене Просторног плана, за трасу међународног пловног пута и део водног пута Е-80 – Дунава у непосредном заштитном појасу, чија граница одговара нивоу уреза воде у ширини од 3 m од НПН, са најважнијим регулационим грађевинама и водним објектима у функцији уређења водотока, односно безбедности пловидбе у водном путу, и то за: (а) техничко побољшање услова пловидбе и одржавање водних путева; (б) обележавање и сигнализацију и (в) критичне секторе Дунава.

Не дозвољава се изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних који су у функцији водопривреде (уређења водотока, водних објеката, пловног пута и речног саобраћаја).

Регулационе грађевине и водни објекти у функцији уређења водотока и објекти у функцији безбедности пловидбе у водном путу, задовољаваће прописане критеријуме за сврставање пловног пута Дунава у категорије VIc и VII, као и за заштиту расположивих површина земљишта од потапања (задржавање коте успора, положаја и функције хидрочворова и др.).

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем реконструкције, санације и адаптације бродске преводнице ХЕ „Ђердап 2“ планирани су радови на:

- Гондоли командног торња на обалној страни бродске преводнице ХЕ Ђердап 2 лоцираног на коти 43,50 м.н.м., на обалној страни у зони машинске зграде хидроелектране.
- Технолошким просторијама на бродској преводници ХЕ Ђердап 2 и то:
 - Технолошке просторије - обална страна – горња глава – улазни анекс
 - Технолошке просторије – обална страна – доња глава - улазни анекс

- Технолошке просторије – речна страна – горња глава - улазни анекс
- Технолошке просторије – речна страна – доња глава - улазни анекс

- **Згради техничке службе**
- **Пумпној станици са резервоаром**

Идејним решењем планирано је:

- санација гондоле контролног торња бродске преводнице на ХЕ Ђердап 2 обухвата занатске радове унутар гондоле; адаптацију свих просторија и занатске радове који се односе на замену уграђених (постојећих) материјала којима је обложена гондола.
- замена уграђених (постојећих) материјала којима је обложена гондола командног торња и завршно обрађених унутрашњих површина (зидови, плафони, подови и врата)
- уклањање дотрајале хидроизолације и постављање нове термо и хидро изолације коришћењем савремених материјала
- демонтажа постојеће оgrade и уградња нове металне оgrade са премазивањем антикорозивним премазом и завршним фарбањем, као и уградња металних пењалица са леђобраном
- уградња полуструктуралне фасаде која ће се својим изгледом уклопити у амбијентални комплекс хидроелектране. Врста и дебелина термо стакла одабраће се у зависности од прорачуна из Елабората о енергетској ефикасности
- уклањање носећих подних дасака ослоњених на просторну решетку, провера постојећих кровних, префабрикованих бетонских плоча и уградња нових подних плоча; по потреби и кровних
- демонтажа постојећих металних лимова горње и доње облоге гондоле и обимних површина и постављање равних алуминијумских панела дебелине $d=5\text{ cm}$ на одговарајућој подконструкцији
- демонтажа постојећег и монтажа новог спуштеног плафона од савремених материјала.
- уклањање постојећих подних облога унутар гондоле и постављање нових
- уклањање боје и глет масе са свих унутрашњих зидова и плафона у санитарном чвору и поновно глетовање и кречење свих унутрашњих зидова и плафона у санитарном чвору
- уградња новог унутрашњег водоводног развода, постављање нових подних и зидних керамичких плочица и нових санитарних елемената
- демонтажа унутрашњих врата и монтажа нових.
- санација постојећих оштећења, која угрожавају запослене и рад електро машинске опреме, као и саме бродске преводнице.
- уградња нових асфалтираних, металних поклопаца за унос опреме на свим технолошким просторијама.
- уградња нових, префабрикованих, термоизолованих поклопаца, са свим потребним додатним елементима за ослањање и причвршћивање.
- уклањање оштећених слојева на зидовима и плафонима, све прелине ће се обрадити репатурним малтером, плафоне и зидове премазати пенетратом и завршно окречити дисперзивном бојом.

-демонтажа свих прекрића од ребрастог лима, као и носећих рамова од металних профила и монтажа нових металних прекрића у металном раму од кутијастих металних профила са извођењем антикорозивне заштите и завршним фарбањем бојом за метал.

-демонтажа клинкер керамичких плочица, подови ће се изравнати рабицираном цементном кошуљицом са потребним падовима и уградити нове, клинкер керамичке плочице на одговарајућем лепку, са израдом сокле.

-скидање постојеће оштећене, асфалтне површине и платои асфалтирати. Оштећени делови постојеће оgrade демонтираће се и на њиховом месту поставити нова ограда. Ограда ће се уградити и на деловима платоа на којима сада није уграђена.

Идејним решењем у делу конструкције планирано је:

- санација носеће челичне решетке – гондола командног торња
- санација бетонског стуба гондоле и кровне бетонске плоче - гондола командног торња
- санација бетона у циљу спречавања процуривања и влажења на зидовима и плафонима просторија и галерија методом ињектирања пукотина – технолошке просторије
- уклањање постојећих постоља за опрему и њихова адаптација у складу са захтевима нове опреме и предлогом произвођача опреме – технолошке просторије
- санација оштећења бетона, ињектирање пукотина и кристализација – бетонски објекти преводнице
- реконструкција постојећих интерних саобраћајница са обе стране, дуж коморе преводнице - саобраћајнице

Идејним решењем хидротехничких инсталација планирано је:

Круна насипа низводног предпристаништа је на коти 40 mm. Косине насипа су у нагибу 1:2,5. Тело насипа ће бити формирано од песковито-шљунковитог материјала. Нивелисање круне насипа насипањем ће се вршити до коте 39,50 mm.

Круна насипа ће бити покривена слојем туцаника дебљине 0,5 m, при чему је гранулација туцаника Ø31,5 - 63 mm.

На узводном крају пројектовано је да се насип предпристаништа завршава кружном кеглом.

Насип низводног предпристаништа према новопроектваном решењу има следеће елементе:

Узводно од моста	
Ширина круне насипа	20 - 33 m
Кота круне насипа	40.0 mm
Нагиб косина насипа	1:2,5

Низводно од моста	
Ширина круне насипа	33 m
Кота круне насипа	40.0 mm
Нагиб косина насипа	1:2.5

Санација насипа у низводном предпристаништу обухвата следеће радове:

- Чишћење косине насипа;
- Ископ материјала из постојећег тела насипа предпристаништа у зони узводног шпица како би се добила кружна кегла;
- Уклањање или сечење постојећих талпи;

- Нивелисање круне постојећег насипа до коте 39,5 mm;
- Постављање слоја геотекстила
- Набавка и уградња филтера дебљине 0,5 m;
- Набавка и уградња облоге од каменог набачаја дебљине 1 m од коте 27,2 mm до коте 40 mm, на филтерској подлози дебљине 0,5 m;
- Набавка и уградња застора од туцаника на круни насипа.

Идејним решењем електроенергетских инсталација планирано је:

- адаптација опреме на напонском нивоу 6,3 kV, опреме на напонском нивоу 0.4 kV; инсталирање новог дизел агрегата за напајање главног развода напона 0.4 kV система ППЗ бродске преводнице; систем непрекидног напајања 231V, 50Hz; замена система за напајање једносмерном струјом; адаптација система уземљења;

- адаптација система управљања на бродској преводници,

- замена помоћног система бродске преводнице и то:

- систем семафорске сигнализације;
- систем грејања, вентилације и климатизације;
- систем спољашњег и унутрашњег осветљења;
- стабилни систем за гашење пожара;
- дизалице;
- систем за пражњење и дренажу (црпне станице);
- систем за грејање вођица и прагова врата;
- систем централног помазивања радних двокрилних врата.

- замена пратећих система бродске преводнице:

- електро-хидраулички погон заштитне мреже,
- систем за везивање пловила,
- систем за мерење запушености решетки,
- систем за мерење нивоа воде,
- систем за мерење метеоролошких параметара,
- систем за дојаву пожара,
- систем за детекцију пловила,
- систем озвучења,
- радарски систем,
- систем видео надзора,
- систем за мерење радиоактивног зрачења,
- систем за снимање разговора,
- систем радио комуникације,
- телефонски систем.

- Идејним решењем нису предвиђени радови на замени громобранске инсталације.

Идејним решењем машинских инсталација предвиђени су:

- радови на електро-хидрауличким погонима врата, затварача и заштитне мреже, радним вратима узводне главе, радним двокрилним вратима низводне главе, хидромеханичкој опреми заштитне мреже, улазним решеткама, систему грејања, вентилације и климатизације

погонских просторија и командног торња, стабилног система за гашење пожара, дизалица, система за пражњење и дренажу, система централног подмазивања радних двокрилних врата.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови:

При изради пројектне документације у свему се придржавати водних услова број: 325-05-00191/2020-07 од 10.3.2020. године, које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-3/2020 од 10.3.2020. године.

Услови безбедности водног саобраћаја:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати:

- Услова бр. 11/70-1 од 25.2.2020. године, ПЛОВПУТ-а, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-5/2020 од 25.2.2020. године,
- Услова бр. 342-2-15/2020-02 од 19.2.2020. године, Лучке капетаније Кладово, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-6/2020 од 21.2.2020. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Обавештења у погледу мера заштите од пожара 09.4 број 217-295/20 од 21.2.2020. године које је издао МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-4/2020 од 24.2.2020. године.

Услови у погледу одбране земље:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова датих Обавештењем бр. 3159-2 од 19.2.2020. године, Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-7/2020 од 20.2.2020. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Министарство је по службеној дужности, а за потребе издавања локацијских услова прибавило услове:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-3/2020 од 10.3.2020. године;
- МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-4/2020 од 24.2.2020. године.
- ПЛОВПУТ, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-5/2020 од 25.2.2020. године;
- Лучке капетаније Кладово, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-6/2020 од 21.2.2020. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-3162-LOC-1-NPAP-7/2020 од 20.2.2020. године.

VI Саставни део локацијских услова је Идејно решење адаптације, санације и реконструкције бродске преводнице на ХЕ „Ђердап 2“, које је израдио „Energoprojekt-Hidroinženjering“ a.d. Beograd, Булевар Михаила Пупина бр. 12, Београд.

- VII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.
- VIII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић